УТВЕРЖДАЮ

Волховский городской прокурор

старший советник юстиции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Исаковский

января 2019 г.

С подачи Конституционного Суда Российской Федерации в Жилищном кодексе Российской Федерации уточняют порядок расчета платы за отопление. Если в многоквартирном доме есть общедомовой прибор учета, при расчете платы за тепло нужно учитывать еще и показания индивидуальных или общих (квартирных) счетчиков. Таким положением хотят дополнить Жилищный Кодекс Российской Федерации.

По сути, это формальность, поскольку правительство уже внесло аналогичные изменения в Правила предоставления коммунальных услуг в жилых домах. Они действуют с 1 января.

Поводом к подготовке поправок стало июльское постановление Конституционного Суда Российской Федерации. Кратко напомним обстоятельства дела. Многоквартирный дом был оборудован коллективным счетчиком теплоэнергии. При этом во всех помещениях дома стояли индивидуальные приборы. При расчете платы за отопление их показания учитывались.

Затем некоторые владельцы квартир сняли индивидуальные счетчики, и к началу отопительного сезона управляющая компания сделала перерасчет. Собственникам квартир пришлось платить по показаниям коллективного счетчика. Тепло, израсходованное всем домом, распределялось пропорционально площади помещений. Расходы граждан на коммуналку увеличились, показания их индивидуальных счетчиков не принимали. Конституционный Суд Российской Федерации счел такую ситуацию несправедливой.

Помощник городского прокурора Э.С. Супрунов